AGENZIA NAZIONALE
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

Roma, data del protocollo

IL DIRETTORE

VISTO il decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare:

- il combinato disposto degli articoli 110 e 112 che stabilisce i compiti attribuiti all'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;

ANBSC - Prot. Interno N.0028970 del 04/08/2015

- l'art. 47 il quale prevede che la destinazione dei beni immobili e dei beni aziendali è effettuata con delibera del Consiglio direttivo dell'Agenzia nazionale;

- l'art. 48, comma 3 lettera c) il quale prevede che i beni immobili sono trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria al patrimonio del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della provincia o della regione;

VISTO il decreto n. 64/12 emesso, nell'ambito del procedimento di prevenzione n. 159/11, in data 30.03.2012, depositato il 05.06.2012, confermato dall'ordinanza n. 18/13 del 22.01.2013, depositata in data 14.02.2013, emessa, nell'ambito del procedimento n. 39/12, dalla Corte di Appello di Roma – Sezione IV^ Penale e reso definitivo dalla sentenza n. 1499/13 del 16.10.2013, depositata in data 29.11.2013, emessa dalla Suprema Corte di Cassazione – Sezione VI^ Penale, con il quale il Tribunale di Roma – Sezione Misure di Prevenzione ha ordinato la confisca, ai sensi della legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modificazioni ed integrazione, in danno di Federico MARCACCINI nato a Roma il 25.05.1977, tra l'altro, *"dei beni in sequestro: patrimonio aziendale delle società ...omissis ...5) Santa Lucia Immobiliare S.r.l. ...omissis ...15) SBF S.r.l."* e segnatamente, rispettivamente: 1) fabbricato ad uso alberghiero, con area pertinenziale annessa, sito nel Comune di Fabrica di Roma, via della Ferrovia s.n.c., censito al catasto fabbricati al foglio 27 particelle 357 e 245 (categoria D/2) ed al catasto terreni al foglio 27 particella 357 e 245 (area pertinenziale) e 2) terreni agricoli siti nel Comune di Fabrica di Roma, località Pian Santa Lucia, identificati al catasto terreni al foglio 27 particelle 190, 191, 228, 229, 242, 354 e 356;

VISTA la trascrizione del suddetto decreto di confisca presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Viterbo – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare effettuata, con riferimento ai beni immobili di cui al punto 1), in data 19.06.2012, ai numeri RG 8274/RP 6556 (confisca) e RG 13123/RP9918 (confisca definitiva) e, con riferimento a quelli di cui al punto 2), in data 19.06.2012 ai numeri RG 8275/RP 6557 (confisca);

VISTA la nota prot. n. 18756 del 25.05.2015 con la quale questa Agenzia nazionale ha invitato le amministrazioni in indirizzo, cui i beni sono destinabili, a formulare una manifestazione d'interesse all'utilizzo dei cespiti sopra indicati;

VISTA la nota prot. n. 7354 del 19.06.2015 (acquisita al protocollo di questa Agenzia nazionale al n. 22932 del 19.06.2015) con la quale il Comune di Fabrica di Roma ha manifestato l'interesse all'acquisizione al proprio patrimonio di detti immobili per destinarli alla *"realizzazione di una casa di riposo per anziani con relativa area circostante da destinare a parco di pertinenza della casa di riposo"*;

PRESO ATTO che, nella riunione del 15.07.2015, il Consiglio direttivo dell'Agenzia nazionale ha deliberato, all'unanimità, di procedere all'assegnazione dei beni immobili di cui trattasi:

Viale Amendola is. 66 n. 2 89123 Reggio Calabria Tel. +39 0965 317911 - 902 - Fax +39 0965 317908
Via Ezio n. 12/14 - 00192 Roma Tel. +39 06 68410001 –Fax +39 06 68410030
Via Vann'Antò n. 4 - 90144 Palermo Tel. +39 091 6989611 –Fax +39 091 6989640
Via Moscova n. 47 – 20121 Milano Tel. +39–0265535505 - Fax +39 02 65535520
Via Concezio Muzii, 1 - Complesso di Castel Capuano - 80139 Napoli Tel. +39 – 081 4421901 - Fax +39 081 4421920 – 21
Indirizzo mail: agenzia.nazionale@anbsc.it Indirizzo PEC: agenzia.nazionale@pec.anbsc.it

DECRETA

i beni immobili siti nel Comune di Fabrica di Roma, sopra meglio descritti ed identificati al catasto fabbricati al foglio 27 particelle 357 e 245 (categoria D/2) ed al catasto terreni al foglio 27 particelle 357, 245 (area pertinenziale dell'albergo), 190, 191, 228, 229, 242, 354 e 356 sono trasferiti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, al patrimonio indisponibile del Comune di Fabrica di Roma per essere destinati alle finalità sociali indicate nelle premesse, che formano parte integrante del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 48, comma 3 lettera c) del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e successive modificazioni ed integrazioni.

Eventuali oneri e i pesi iscritti o trascritti sui beni anteriormente alla confisca sono estinti di diritto ai sensi dell'art. 1, comma 197 del legge 24 dicembre 2012, n. 228 che ha compiutamente disciplinato la tutela dei terzi titolari di diritto di credito nel caso di confisca di prevenzione non soggetta alle norme del decreto legislativo n. 159/2011.

Il presente atto ha efficacia dalla data di notifica all'ente destinatario.

IL DIRETTORE
(Umberto Postiglione)